

ОТЧЕТ
за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното
управление през 2023 година

Приет с Решение №65 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет – Дряново.

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2023 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл.66а от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година, приета с Решение №733 от Протокол №72/30.01.2023г на Общински съвет-Дряново и допълвана с последващи решения на общинския съвет.

I. Актуване на имоти - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите - общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието.

През 2023 година са съставени и пресъставени 132 броя АОС - 45 броя АОС за частна общинска собственост и 87 броя за публична общинска собственост.

За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота, съгласно изискванията на Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им - ДВ бр.1/2010г.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, са вписани в Служба по вписванията гр. Дряново. Копие от всеки АОС е изпратено на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово и на Областния управител на област Габрово.

II. Разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост

През отчетния период са организирани и проведени 16 броя процедури за разпореждане с общинско имущество - 8 бр. с публичен търг с явно наддаване, 2 бр. публично оповестен конкурс и 6 бр. без търг или конкурс, с решение на общински съвет.

Сключени са 10 бр. договори за продажба на имоти - частна общинска собственост по ЗОС, 3 бр. договори за учредяване право на строеж върху имот, частна общинска собственост и 1 бр. договор за продажба на движими вещи.

Съгласно разпоредбите на ЗОС се поддържа и актуализира публичния регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.

2.1. Описание на общински имоти и вещи, заложи в Програмата за 2023 год. с приключени разпоредителни сделки:

2.1.1 Имот в гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.3008 по КК на гр. Дряново с площ 6 кв.м., който попада в УПИ XXVII - за „жилищни нужди“ от кв.3 по регулационния план на града и представлява 6/1061 идеални части от УПИ XXVII - за „жилищни нужди“ от кв.3 по регулационния план на града - АОС №3378/14.09.2022 г. - частна общинска собственост - имота е продаден за 370.00 лева без ДДС.

2.1.2 Имот в гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново с площ 36 кв.м., който попада в УПИ IX - за „жилищни нужди“ от кв.3 по регулационния план на града и представлява 36/560 идеални части от УПИ IX - за „жилищни нужди“ от кв.3 по регулационния план на града, АОС №3381/21.10.2022 г. - частна общинска собственост - имота е продаден за 1210.00 лева без ДДС.

2.1.3 Имот в гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.2501 по КК на гр. Дряново с площ 1308 кв.м., за който е отреден УПИ V - „за производствени и складови дейности“ от кв. 68 по плана на гр. Дряново, АОС №3441/13.03.2023 г. - частна общинска собственост - имота е продаден за 16692.50 лева без ДДС.

2.1.4 Имот в с. Янтра - представляващ УПИ I от кв.34 - 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирани плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. - 1 ет. - масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 г. - частна общинска собственост - имота е продаден за 7955.20 лева с включен ДДС за земята.

2.2. Общински имоти и вещи допълнени в Програмата за 2023 год. и продадени:

2.2.1. Имот в гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.1775 по КК на гр. Дряново с площ 169 кв.м., за който е отреден УПИ VII от кв.87 по регулационния план на града, АОС №3459/18.05.2023 г. - частна общинска собственост - имота е продаден за 3580.00 лева без ДДС.

2.2.2. Имот в гр. Дряново - представляващ 2/3 идеални части от Поземлен имот с ид. 23947.501.124 по КК на гр. Дряново целия с площ 573 кв.м. за който е отреден УПИ VI - 124 от кв.30 по регулационния план на града, АОС №3493/18.09.2023 г. - имота е продаден за 5590.00 лева без ДДС.

2.2.3. Имот в гр. Дряново - представляващ 1133/2480 идеални части от Поземлен имот с ид. 23947.501.204 по КК на гр. Дряново целия с площ 2480 кв.м. заедно с попадащите в имота сграда 23947.501.204.8 - 40 кв.м., 1 ет., масивна построена 1975 г. с предназначение Складова база, склад и навес с метални профили

с площ 198 кв.м., 1 ет., метален, построен 1975 г., АОС №3496/17.10.2023 г. - имота е продаден за 33120.00 лева с включен ДДС за земята.

2.2.4. Имот в с. Косарка гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с проектен ид. 38710.501.399 по КК на с. Косарка с площ 219 кв.м., който попада в УПИ XIII - „за жилищно застрояване" от кв.9 по регулационния план на с. Косарка и представлява 219/517 идеални части от УПИ XIII - „за жилищно застрояване" от кв.9 по регулационния план на с. Косарка, АОС №3479/16.08.2023 г. - частна общинска собственост - имота е продаден за 1780.00 лева без ДДС.

2.2.5. Имоти в с. Косарка - представляващи Поземлен имот с ид. 38710.91.1 по КК на с. Косарка с площ 62300 кв.м. и Поземлен имот с ид. 38710.91.2 по КК на с. Косарка с площ 26495 кв.м., АОС №3457/18.05.2023 г. и АОС №3458/18.05.2023 г. - частна общинска собственост - имотите са продадени за 195 349.00 лева.

2.2.6. Имот в с. Куманите - представляващ Поземлен имот с ид. 40587.512.45 по КК на с. Куманите с площ 162 кв.м., заедно с построената в него сграда с ид. 40587.512.45.1 по КК на с. Куманите с площ 22 кв.м., АОС №3319/14.02.2022 г. - частна общинска собственост - имота е продаден за 4914.80 лева с включен ДДС за земята.

2.2.7. Движими вещи - представляващи материални активи /паважна настилка/, а именно павета с размери 10 x 10 см, премесени с пясък, собственост на Община Дряново - частна общинска собственост - продадени 124 тона за 19638.43 лева с вкл. ДДС.

2.3. Общински имоти, допълнени в Програмата за 2023 год. върху които е учредено право на строеж:

2.3.1. Имот в гр. Дряново - представляващ УПИ III от кв.57 по регулационния план на гр. Дряново, който е отреден за Поземлен имот с идентификатор 23947.501.362 по КК на гр. Дряново, АОС №3455/18.04.2023 г. - частна общинска собственост - учредено право на строеж за 1375.00 лева без ДДС.

2.3.2. Имот в гр. Дряново - представляващ УПИ I „комплексно жилищно строителство" от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9737 по КК на гр. Дряново, АОС №2184/01.10.2013 г. - частна общинска собственост - учредено право на строеж общо за 1078.00 лева без ДДС.

Общата сума от извършените продажби на общински имоти и вещи през 2023 год. е 297 348.43 лева с включен ДДС.

III. Управление на общинските имоти

През отчетната година са проведени 3 броя търга с явно наддаване за отдаване под наем на общински имоти и съответно сключени 4 бр. договори за наем.

През същия период са проведени 3 бр. публично оповестени конкурси за отдаване под наем на общински имоти и съответно сключени 3 бр. договори за наем.

Без търг или конкурс бяха сключени 6 /шест/ договора за наем на нежилищни имоти (в т.ч. 1 договор на основание чл.27, ал.13 от НРУПРОИ, 2 бр. договор за реклама /наем/, 2 бр. анекси за продължаване на договори за поставяне на кафемашини), 6 договора за предоставяне безвъзмездно право на ползване и/или управление върху нежилищни недвижими общински имоти, 3 за продължаване на срока за настаняване с 3 години на наематели на общински жилища, 1 нов договор за общинско жилище и 74 Договора за отдаване под наем на земеделски земи.

3.1. Общински помещения отдадени под наем или предоставени за безвъзмездно право на ползване и/или управление през 2023 г., както следва:

- Помещение - кафе-аперитив с площ 118.84 кв.м., разположено на I-я етаж в Масивна сграда, находяща се в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана с. Скалско, АОС №408/08.04.2002 г. - сключен договор за наем с „Херба Геос“ ЕООД, срок до 28.03.2028 г.

- Паркомясто № 1 с площ 12 кв.м, част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Максим Райкович“, /до сградата на РУ на МВР Дряново/, разположено в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9515 по КККР на гр. Дряново, съгласно Схема № 27, одобрена с Решение № 679 от Протокол № 68/28.10.2022 г. на Общински съвет - гр. Дряново - сключен договор за наем с Надежда Емилова Киселкова - Юмерова, срок до 27.03.2028 г.

- Паркомясто № 1 с площ 12.50 кв.м, част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, на кръстовището между ул. „Шипка“ към ул. „Георги С. Раковски“, разположено в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9626 по КККР на гр. Дряново, съгласно Схема № 28, одобрена с Решение № 719 от Протокол № 70/29.12.2022 г. на Общински съвет - гр. Дряново - сключен договор за наем с Димитър Тодоров Хаджитодоров, срок до 19.04.2028 г.

- Паркомясто № 5 с площ 12.50 кв.м, част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, на кръстовището между ул. „Шипка“ към ул. „Георги С. Раковски“, разположено в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9626 по КККР на гр. Дряново, съгласно Схема № 28, одобрена с Решение № 719 от Протокол № 70/29.12.2022 г. на Общински съвет - гр. Дряново - сключен договор за наем с Георги Тодоров Николов, срок до 19.04.2028 г.

- Общински имот, представляващ - Язовир находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 66768.21.95 по КК на с. Скалско - 47141 м2, АОС №3325/24.03.2022 г., Поземлен имот с идентификатор 66768.21.96 по КК на с. Скалско - 1494 м2, АОС №3326/24.03.2022 г. и Поземлен имот с идентификатор 66768.21.97 по КК на с. Скалско - 2553 м2, АОС №3327/24.03.2022 г. - сключен договор за наем с „Космос Консулт“ ЕООД, срок до 31.07.2033 г.

- Общински имот, представляващ - Помещение, находящо се в с. Керека, част от Административна сграда с идентификатор 36751.501.109.1 по КК на с. Керека с площ от 10.50 кв.м., построена в Поземлен имот с идентификатор 36751.501.109 по КК на с. Керека, общ. Дряново, АОС №2997/17.07.2018 г. -сключен договор за наем с „Български пощи“ ЕАД, срок до 31.07.2028 г.

- Общински имот, представляващ - Помещение, находящо се в с. Скалско с площ от 12.25 кв. м., част от Административна сграда, находяща се в с. Скалско, УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско, общ. Дряново, АОС №249/27.10.1998 г. - сключен договор за наем с „Български пощи“ ЕАД, срок до 31.07.2028 г.

- Общински имот, представляващ - Помещение, находящо се в с. Керека, с площ от 30.00 кв.м - част от Сграда с идентификатор 36751.501.109.1 по КК на с. Керека, построена в поземлен имот с идентификатор 36751.501.109 по КК на с. Керека, общ. Дряново, АОС №2997/17.07.2018 г. - сключен договор за наем с „Виваком България“ ЕАД, срок до 30.09.2033 г.

- Обособен Кабинет №107 /зъбни снимки/ - 12.00 кв.м; Кабинет „Рентгенографичен“ - 40.00 кв.м, находящи се на първи етаж и Кабинет №304 - 36.90 кв.м; Кабинет №305 - 11.50 кв.м., находящи се на трети етаж с обща площ 100.40 кв.м. в сградата на Поликлиниката, която представлява сграда с ид. 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018 г. - сключен договор за наем с „ДКЦ I - Габрово“ ЕООД, срок до 31.10.2033 г.

- Общински имот, представляващ - 1 (един) брой помещение (офис 7) с площ 33.25 кв.м, находящо се в Сграда с идентификатор 23947.501.855.1 по КК на гр. Дряново, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.855 по КК на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ №3, АОС №2982/13.11.2017 г. - сключен договор за безвъзмездно ползване с Общински съвет на „БСП“ гр. Дряново, срок до 25.01.2033 г.

- Общински имот, представляващ - помещение (офис 4) с площ 19.43 кв.м., помещение (офис 5) с площ 21.04 кв.м. и помещение (офис 6) с площ 11.11 кв.м., находящи се в Сграда с идентификатор 23947.501.855.1 по КК на гр. Дряново, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.855 по КК на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ №3, АОС №2982/13.11.2017 г. - сключен договор за безвъзмездно право на управление с НЧ „Дряновска пробуда - 2008“ гр. Дряново, срок до 27.01.2033 г.

- Общински имот, представляващ - 1 (един) брой помещение (офис 3) с площ 28.63 кв.м, находящо се в Сграда с идентификатор 23947.501.855.1 по КК на гр. Дряново, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.855 по КК на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ №3, АОС №2982/13.11.2017 г. - сключен договор за безвъзмездно ползване с ПП „ДПС“ - Общински съвет на ПП ДПС - Дряново, срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори.

- Общински имот, представляващ - 3 бр. помещения, както следва: помещение (офис 1) с площ 13.48 кв.м., помещение (офис 2) с площ 12.52 кв.м. и помещение (офис 8) с площ 20.59 кв.м., находящи се в Сграда с идентификатор 23947.501.855.1 по КК на гр. Дряново, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.855 по КК на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ №3, АОС №2982/13.11.2017 г., сключен договор за безвъзмездно право на управление с Областна дирекция „Земеделие“ - Габрово, срок до 18.01.2033 г.

- Апарат за ортопантомография, собственост на Община Дряново, разположен в помещението за зъбния кугел, което е предоставено под наем на „ДКЦ I - Габрово“ ЕООД, находящо се в сграда с идентификатор 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново,

с адрес гр. Дряново, ул. „Шипка" № 164, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2992/16.04.2018 г., сключен договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху движима вещ с „ДКЦ I - Габрово" ЕООД, срок до 31.10.2033 г.

- Общински имот, представляващ - 3 (три) броя помещения и прилежащия към тях коридор с обща площ 56.80 м², находящи се в Сграда с идентификатор 23947.501.721.4 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, както и 1 (един) брой гараж с 2 гаражни клетки, с площ от 57.8 м², находящи се в Сграда с идентификатор 23947.501.721.3 по КК на гр. Дряново, разположени в поземлен имот с идентификатор 23947.501.721 по КК на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов" №32, АОС №2773/13.12.2016 г. сключен договор за безвъзмездно право на управление с Министерство на вътрешните работи, срок до 20.10.2033 г.

3.2. Отдаване под наем на общински жилища - с всички физически лица отговарящи на условията за настаняване в общински жилища са преподписани 3 броя договори с анекси и е сключен 1 нов договор.

3.3. Общински площи/терени за разполагане на рекламни информационни елементи на следните места:

- Поставяне на РИЕ /БИЛБОРД/ на следните места в гр. Дряново - в УПИ V от кв. 105 по регулационния план на гр. Дряново - площ за стъпване 1.00 кв.м, рекламна площ - 12.00 кв.м.;

Срок на договора: до 01.04.2023 г.

- в УПИ V от кв. 105 по регулационния план на гр. Дряново - площ за стъпване 1.00 кв.м, рекламна площ - 12.00 кв.м.;

Срок на договора: до 11.06.2024 г.

3.4. Общински площи/терени заети от собствени павилиони, вендинг автомати на юридически и физически лица - издадени 30 броя Разрешителни със срок за поставяне 5 г., 9 броя Разрешителни със срок за поставяне от 01.04.2023 г. до 31.10.2023 г. и 2 броя анекси към договори за поставяне на кафемашина, съответно за:

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ в Община Дряново - на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - Дряново, ул. "Бачо Киро" №19

Срок на договора : до 31.03.2024 г.

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/ - на II-рия етаж в Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1, разположена в ПИ с ид. 23947.501.448 по КК на гр. Дряново, ул. „Иван Вазов" №2

Срок на договора : до 29.02.2024 г.

3.5. Договори сключени през 2023 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд:

- За ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди - има сключени 6 договора за наем през 2023 год. за 440.720 дка.

- За ползване на земеделски земи от ОПФ - има сключени 27 договори през 2023 г.

- За ползване на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване - „Полски пътища“ и „Напоителни канали“ - има сключени 41 договори през 2023 г.

За 2023 година приходите от отдадените под наем общински имоти, концесия и земеделски земи са в размер на 78 015.95 лева.

IV. ОБЩНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Обект „Водоснабдяване на кв. Марча и село Крънча, Община Дряново“

През 2023 г. е изграден водопровод за кв. Марча и село Крънча, Община Дряново.

2. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“

През 2023 г. е издадено Разрешително за строеж за обект: „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“. През 2023 г. Община Дряново кандидатства за външно финансиране за реализиране на проекта.

3. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града

През 2023 г. Община Дряново кандидатства за външно финансиране за реализиране на проекта.

4. Обект „Подпорна стена на ляв бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до съществуваща подпорна стена по течението

През 2023 г. е изграден първи етап от проекта.

За реализиране вторият етап на проекта, Община Дряново кандидатства за външно финансиране.

5. Обект „Подпорна стена на десен бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до стадион „Локомотив“ с пешеходна алея.

През 2023 г. Община Дряново кандидатства за външно финансиране за реализиране на проекта.

6. Обект „Извършване на текущ ремонт и консервационно-реставрационни работи на Икономова къща, мост на Колю Фичето над река Дряновска и Ромунова къща“.

През 2023 г. Община Дряново подаде 3 проектни предложения, в рамките на годишната сесия на Министерство на културата, за финансиране на проекти за консервационно-реставрационни дейности на недвижимите културни ценности.

Проектните предложения за извършване на текущ ремонт и консервационно - реставрационни работи на Икономова къща и мост на Колю Фичето над река Дряновска са подадени за финансиране през 2023 г., а този за Ромунова къща - за финансиране през 2024 г.

7. Обект „Доизграждане на канализационна система на град Дряново и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води - Дряново"

През 2023 г. е разработено прединвестиционно проучване за обект Пречиствателна станция за отпадъчни води - Дряново.

На база на разработеното прединвестиционно проучване, Община Дряново кандидатства за външно финансиране за проектиране.

8. Обект „Изграждане на напорен водопровод от ПСт. „Длъгня" до НВ „Керека".

През 2023 г. Община Дряново кандидатства за външно финансиране за реализиране на проекта.

9. Обект „Енергийно ефективно осветление в гр. Дряново"

През 2023 г. проекта е одобрен за финансиране, като дейностите по него стартираха през месец август 2023 г. с подписване на административния договор.